

REGULAMIN PROMOCJI
KREDYTU MIESZKANIOWO-HIPOTECZNEGO „ 1/2 WIBOR”
dla Klientów Indywidualnych Banku Spółdzielczego w Sokołowie Małopolskim
w Wariancie Promocyjnym

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Promocji Kredytu mieszkaniowo-hipotecznego „ 1/2 WIBOR” dla Klientów Indywidualnych Banku Spółdzielczego w Sokołowie Małopolskim w *Wariancie Promocyjnym*, zwany dalej Regulaminem Promocji, określa zasady udzielenia kredytów mieszkaniowo-hipotecznych przez Bank Spółdzielczy w Sokołowie Małopolskim w *Wariancie promocyjnym*, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie, dalej zwany „Promocją.”
2. Promocja organizowana jest przez Bank Spółdzielczy Sokołowie Małopolskim z siedzibą w Sokołowie Małopolskim (36-050) ul. Rynek 4, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115935 , NIP 814-00-01-038, REGON 000506892, zwanego dalej „Bankiem”.
3. Bank Spółdzielczy w Sokołowie Małopolskim, informuje że Kredyt mieszkaniowo-hipoteczny jest dostępny równolegle w *Wariancie podstawowym*, tj. bez konieczności spełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie Promocji. W przypadku udzielenia Kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie podstawowym*, zastosowanie znajdzie *Regulamin Kredytowania Osób Fizycznych w ramach kredytów hipotecznych* dostępny w siedzibie i placówkach Banku Spółdzielczego w Sokołowie Małopolskim oraz na stronie internetowej www.bssokolow.pl.
4. Niniejszy Regulamin Promocji jest dostępny w siedzibie i placówkach Banku Spółdzielczego w Sokołowie Małopolskim oraz na stronie internetowej www.bssokolow.pl.
5. Rozpowszechnienie informacji o Promocji nastąpi poprzez materiały reklamowe dostępne w placówkach Banku oraz na stronie internetowej www.bssokolow.pl.
6. Złożenie wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie promocyjnym* – jest dobrowolne. Klient ma możliwość wyboru złożenia wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie promocyjnym* albo w *Wariancie podstawowym*, o którym mowa w ust.3 powyżej, zgodnie z preferencjami Klienta.
7. Bank zastrzega, że udzielenie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie promocyjnym* jest możliwe po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie Promocji, *Regulaminie Kredytowania Osób Fizycznych w ramach kredytów hipotecznych*, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu Promocji oraz w przypadku uzyskania przez Klienta pozytywnej decyzji Banku o udzieleniu Kredytu mieszkaniowo – hipotecznego **oraz posiadania przez Klienta zdolności kredytowej**. Szczegółowe warunki w tym zakresie reguluje §3 niniejszego Regulaminu Promocji oraz załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu Promocji.
8. Promocja trwa od dnia **od dnia 22.08.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku**.
9. Promocja nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Bank.

§ 2. UCZESTNICZY PROMOCJI

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „Uczestnik” lub „Klient”), która w okresie o którym mowa w §1 ust.8 Regulaminu, złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego oferowanego przez Bank w *Wariancie promocyjnym* (dalej „Kredyt”).
2. **Promocja jest skierowana do Klientów Indywidualnych Banku Spółdzielczego w Sokolowie Małopolskim.**

§ 3. WARUNKI UDZIELENIA *KREDYTU W WARIANCIE PROMOCYJNYM*

1. Udzielenie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie promocyjnym* jest możliwe po łącznym spełnieniu następujących warunków podstawowych:
 - a) Klient wyraził zgodę na warunki Promocji, o których mowa w niniejszym Regulaminie Promocji, poprzez podpisanie Oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu Promocji**,
 - b) Klient złożył do Banku wniosek o udzielenie Kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie Promocyjnym* w terminie obowiązywania Promocji, o którym mowa w §1 ust. 8 powyżej,
 - c) **Klient spełnia wszystkie wymagania dotyczące udzielenia mu Kredytu mieszkaniowo – hipotecznego w *Wariancie Podstawowym***, o których mowa w *Regulaminie Kredytowania Osób Fizycznych w ramach kredytów hipotecznych*, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu Promocji, dostępnego na stronie internetowej www.bssokolow.pl oraz w placówkach Banku.
2. Udzielenie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie promocyjnym* jest możliwe po łącznym spełnieniu następujących warunków dodatkowych:
 - a) Klient jest stroną Umowy o prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku Spółdzielczym w Sokolowie Małopolskim na zasadach ustalonych w Umowie o prowadzenie rachunków bankowych o kartę płatniczą oraz o świadczenie usług drogą elektroniczną dla klientów indywidualnych oraz „*Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych*” zgodnie z obowiązującą „*Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe pobieranych przez Bank Spółdzielczy w Sokolowie Małopolskim klient indywidualny*” wraz z kartą debetową wydaną do ww. rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego, posiada aktywny dostęp do bankowości elektronicznej dotyczący ww. rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego.
 - b) Klient zapewni wpływ środków pieniężnych w każdym miesiącu kalendarzowym na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. a) powyżej, w wysokości nie mniej niż 2 000,00 zł oraz Klient dokona w każdym miesiącu kalendarzowym przynajmniej 5 transakcji bezgotówkowych kartą debetową przypisaną do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. a) powyżej.
 - c) Klient jest stroną Umowy Kredytu w Rachunku Oszczędnościowo-Rozliczeniowym w Banku Spółdzielczym w Sokolowie Małopolskim na zasadach określonych w Umowie Kredytu w Rachunku Oszczędnościowo-Rozliczeniowym oraz Regulaminie kredytu w rachunku oszczędnościowo- rozliczeniowym zgodnie z obowiązującą *Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe pobieranych przez Bank Spółdzielczy w Sokolowie Małopolskim klient indywidualny*”

- d) Klient dokonał cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Sokołowie Małopolskim z umowy ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem w ramach oferty dostępnej w Banku.

Warunki o których mowa w §3 ust. 2 lit. a) do d) muszą być spełnione przez okres co najmniej **24 miesiące** liczonych od daty zawarcia umowy kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie promocyjnym*.

3. Zestawienie wymaganych dokumentów wraz z informacjami o dodatkowych produktach, o których mowa w ust. 2 powyżej oraz warunkach stawianych Klientowi przed uruchomieniem Kredytu Mieszkaniowo-hipotecznego oraz warunków po uruchomieniu Kredytu Mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie Promocyjnym*, w tym obowiązku ponoszenia opłat z tytułu korzystania z Produktów dodatkowych oferowanych przez Bank Spółdzielczy w Sokołowie Małopolskim, przedstawia Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu Promocji.
4. Niezależnie od spełnienia łącznie warunków o których mowa w § 3 ust. 2 i ust. 3 powyżej, udzielenie Kredytu mieszkaniowo – hipotecznego w *Wariancie Promocyjnym*, uzależnione jest od:
- a) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej udzielenia Klientowi kredytu mieszkaniowo-hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz.U. z 2017 r. poz. 819 ze zm.), oraz
- b) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty bankowe oferowane przez Bank Spółdzielczy w Sokołowie Małopolskim, o których mowa w § 3 ust. 2 i ust. 3 powyżej.
5. W przypadku zawarcia przez Bank i Klienta Umowy Kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie Promocyjnym*, niniejszy Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.

§ 4. ZASADY PROMOCJI

1. W ramach niniejszej promocji Klient może zawrzeć wyłącznie jedną umowę kredytu o kredyt mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie Promocyjnym*.
2. Kredyt mieszkaniowo – hipotecznego udzielony w *Wariancie promocyjnym* nie może być przeznaczony na refinansowanie innego kredytu.
3. W przypadku kredytu mieszkaniowo-hipotecznego udzielonego w *Wariancie Promocyjnym* zastosowanie mają następujące promocyjne warunki cenowe udzielenia kredytu:
- a) zawierając Umowę Kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie promocyjnym*, Kredyt mieszkaniowo – hipotecznego oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, na którą składa się suma stawki referencyjnej (WIBOR 3M) i marży banku, w sposób określony w Umowie kredytu mieszkaniowo hipotecznego, przy czym stawka referencyjna (WIBOR 3M) jest obniżona o 50% od wartości stawki referencyjnej (WIBOR 3M) określonej w Umowie kredytu mieszkaniowo hipotecznego,
- b) Stawka referencyjna (WIBOR 3M) w obniżonej wysokości, o której mowa w § 4 ust. 3 lit. a) powyżej, będzie obowiązywać od dnia zawarcia przez Klienta umowy o kredyt mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie Promocyjnym* przez okres 24 miesiące (okres promocyjny). Oznacza to, że w okresie 24 miesiące od daty

zawarcia Umowy kredytu mieszkaniowo-hipotecznego, oprocentowanie według zmiennej stopy procentowej, określone w Umowie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego jest obliczone w następujący sposób: stawka referencyjna (WIBOR 3M) pomniejszona o 50%+ marża Banku.

- c) Porównanie wysokości oprocentowania kredytu mieszkaniowo-hipotecznego według zmiennej stopy procentowej w Wariantcie Podstawowym oraz w Wariantcie Promocyjnym przedstawia poniższa Tabela:

WARIANT KREDYTU MIESZKANIOWO - HIPOTECZNEGO	PRODUKTY BANKOWE OBLIGATORYJNE W OKRESIE 24 MIESIĘCY liczonych od daty zawarcia umowy kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w <i>Wariantcie promocyjnym</i> .	WYSOKOŚĆ OPROCENTOWANIA WEDŁUG ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ W OKRESIE PIERWSZYCH 24 MIESIĘCY KREDYTOWANIA (A) + (B)	
		(A) Stawka Referencyjna (WIBOR 3M)	(B) Marża Banku
Wariant Promocyjny (objęty niniejszym Regulaminem Promocji)	<ul style="list-style-type: none"> - Posiadanie Rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim wraz z kartą debetową wydaną do ww. ROR, aktywny dostęp do bankowości elektronicznej dotyczący ww. ROR; - Zapewnienie wpływu środków pieniężnych na rachunek ROR w wysokości nie mniej niż 2 000,00 zł w każdym miesiącu kalendarzowym oraz dokonanie w każdym miesiącu kalendarzowym przynajmniej 5 transakcji bezgotówkowych, kartą debetową przypisaną do ww. rachunku ROR; - Zawarcie Kredytu w ROR w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim; ROR z limitem w kwocie równej lub większej 1 000 zł - Dokonanie cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Sokołowie Małopolskim z umowy ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu 	Stawka referencyjna WIBOR 3M (pomniejszona o 50%), ustalona zgodnie z warunkami Umowy kredytu mieszkaniowo-hipotecznego	Zgodnie z wysokością ustaloną w Umowie

	od ognia i innych zdarzeń losowych, zawarta z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem w ramach oferty dostępnej w Banku.		
	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA OKREŚLA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO NINIEJSZEGO REGULAMINU PROMOCJI		
Wariant Podstawowy	BRAK PRODUKTÓW OBLIGATORYJNYCH	Stawka referencyjna WIBOR 3M (w pełnej wysokości), ustalona zgodnie z warunkami Umowy kredytu mieszkaniowo - hipotecznego	Zgodnie z wysokością ustaloną w Umowie

- d) Po upływie 24 miesięcy od zawarcia Umowy Kredytu mieszkaniowo - hipotecznego, następuje automatyczna zmiana oprocentowania kredytu na oprocentowanie o zmiennej stopie procentowej, na zasadach opisanych w Umowie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego, tj. wysokość oprocentowania będzie obliczona w następujący sposób: Stawka referencyjna (WIBOR 3M) w pełnej wysokości, ustalona zgodnie z warunkami Umowy + marża Banku, w wysokości określonej w Umowie.
- e) W przypadku zastąpienia stawki referencyjnej WIBOR w okresie promocyjnym innym wskaźnikiem, do wyliczenia oprocentowania w tym czasie będzie zastosowane obniżenie wartości nowej stawki o 50% Regulacje § 4 ust. 3 lit. a) -d) powyżej, stosuje się odpowiednio.
- f) W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Promocji, stosuje się odpowiednio postanowienia *Umowy Kredytu Mieszkaniowo-Hipotecznego* oraz *Regulaminu Kredytowania Osób Fizycznych w ramach kredytów hipotecznych*.
4. Klienci korzystający z produktów Banku, o których mowa w § 3 niniejszego Regulaminu Promocji oraz w Załączniku nr 3, zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem dotyczących produktów obligacyjnych oraz regulaminów obowiązujących dla produktów obligacyjnych przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia Umowy kredytu mieszkaniowo-hipotecznego.

§ 5. WARUNKI DODATKOWE

1. Jeżeli po udzieleniu kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w Wariantcie Promocyjnym, Klient nie spełnienia wszystkich warunków wskazanych w § 3 niniejszego Regulaminu Promocji oraz załącznika nr 3, Bank podwyższa wysokość oprocentowania Kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w Wariantcie Promocyjnym do wysokości oprocentowania określonego w Umowie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego tj. wysokość oprocentowania według zmiennej stopy procentowej będzie obliczona w następujący sposób: Stawka referencyjna (WIBOR 3M) w pełnej

wysokości, ustalona zgodnie z warunkami Umowy kredytu mieszkaniowo – hipotecznego + marża Banku, w wysokości określonej w Umowie kredytu mieszkaniowo – hipotecznego.

2. Bank dokonuje podwyższenia oprocentowania bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.
3. O zmianie wysokości oprocentowania w związku z naruszeniem warunków niniejszego Regulaminu Promocji, o których mowa w § 3 niniejszego Regulaminu Promocji oraz w załączniku nr 3, Bank informuje Klienta w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail, przesyłając również harmonogram spłaty kredytu uwzględniający aktualną wysokość oprocentowania. Przy czym, Bank zobowiązany jest poinformować Klienta Promocji o podstawie zmiany wartości oprocentowania tj. wskazać warunek Promocji podlegający naruszeniu przez Klienta. Podwyższona wysokość oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia roboczego drugiego miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 3 oraz załączniku nr 3 Regulaminu Promocji. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 6. REKLAMACJE

1. Klient może zgłosić reklamację:
 - a) na piśmie – osobiście w każdej placówce Banku, albo pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 36-050 Sokołów Młp. ul. Rynek 4
 - b) telefonicznie lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - c) pisemnie lub ustnie w każdej placówce Banku.
2. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy na piśmie. Odpowiedź na reklamację może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Klienta.
3. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 2 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni od dnia otrzymania reklamacji. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi przed jego upływem.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Bank w informacji przekazywanej Klientowi, który wystąpił z reklamacją:
 - a) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - b) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - c) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.
5. Złożenie reklamacji nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wynikających z harmonogramu spłaty wobec Banku, o ile nie jest on kwestią przedmiotu reklamacji.
6. W przypadku nieuwzględnienia roszczeń wynikających z reklamacji Kredytobiorcy, treść odpowiedzi, będzie zawierać również pouczenie o możliwości:
 - a) odwołania się od stanowiska zawartego w odpowiedzi, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje tryb odwoławczy, a także o sposobie wniesienia tego odwołania;
 - b) skorzystania z instytucji mediacji albo sądu polubownego, albo innego mechanizmu polubownego rozwiązywania sporów, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje taką możliwość;
 - c) wystąpienia z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego;

- d) wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego ze wskazaniem podmiotu, który powinien być pozwany i sądu miejscowo właściwego do rozpoznania sprawy.
7. Spory powstałe pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem mogą być rozstrzygane według wyboru Kredytobiorcy:
- a) w drodze polubownej w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich z dnia 23 września 2016 r. ;
 - b) za pośrednictwem Bankowego Arbitra Konsumenckiego
8. Zasady rozstrzygania sporów przez Bankowego Arbitra Konsumenckiego opisane są na stronie internetowej www.zbp.pl.
9. Zasady pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w trybie przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym opisane są na stronie internetowej www.rf.gov.pl.
10. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej w Banku opisanej w Rozdziale 8., Kredytobiorca ma prawo złożyć wniosek o przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich z dnia 23 września 2016 r.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bssokolow.pl

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dane osobowe Klientów będą zbierane i przetwarzane zgodnie z postanowieniami: Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) – zwane inaczej „RODO”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Promocji mają zastosowanie *Regulamin Kredytowania Osób Fizycznych w Ramach Kredytów Hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności: Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Ustawa z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami oraz inne właściwe, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.*
3. Zmiany do niniejszego Regulaminu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki stanowiące integralną część Regulaminu Promocji:
 - a) Regulamin Kredytowania Osób Fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim
 - b) Wzór Oświadczenia Klienta
 - c) Szczegółowe warunki udzielenia Kredytu mieszkaniowo – hipotecznego w Wariancie Promocyjnym obejmujące Produkty dodatkowe, które powinien posiadać Klient w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim
 - d) Klauzula Informacyjna RODO

Regulamin wchodzi w życie z dniem 22.08.2022 r.

OŚWIADCZENIE KLIENTA

Ja niżej podpisany oświadczam że:

Zostałem poinformowany że Kredyt mieszkaniowo-hipoteczny w *Wariancie Promocyjnym* jest dostępny równolegle w *Wariancie podstawowym*, tj. bez konieczności spełnienia warunków określonych Regulaminie Promocji, w tym bez konieczności posiadania produktów dodatkowych w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim. Oświadczam że otrzymałem zestawienia porównawcze i formularze informacyjne dotyczące warunków udzielenia Kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie podstawowym* oraz Kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie Promocyjnym*.

Data i podpis Klienta

.....

Data i podpis za Bank

.....

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunków skorzystania z Promocji, o których mowa w § 3 Regulaminu Promocji oraz Załączniku nr 3 do Regulaminu Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia wysokości oprocentowania Kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w *Wariancie Promocyjnym* do wysokości oprocentowania określonego w Umowie kredytu mieszkaniowo-hipotecznego tj. wysokość oprocentowania według zmiennej stopy procentowej będzie obliczona w następujący sposób: Stawka referencyjna (WIBOR 3M) w pełnej wysokości, ustalona zgodnie z warunkami Umowy kredytu mieszkaniowo – hipotecznego + marża Banku, w wysokości określonej w Umowie kredytu mieszkaniowo – hipotecznego, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków. Wyrażam zgodę na wprowadzenie zmian w ww. zakresie bez konieczności sporządzenia Aneksu do Umowy.

Data i podpis Klienta

.....

Data i podpis za Bank

.....

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji.

Data i podpis Klienta

.....

Data i podpis za Bank

.....

ZALĄCZNIK NR 3

**Szczegółowe warunki udzielenia Kredytu mieszkaniowo – hipotecznego w Wariancie Promocyjnym
obejmujące Produkty dodatkowe, które powinien posiadać Klient w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim**

WYMAGANE DOKUMENTY	DODATKOWE PRODUKTY OBLIGATORYJNE W OKRESIE 24 MIESIĘCY liczonych od daty zawarcia umowy kredytu mieszkaniowo-hipotecznego w Wariancie promocyjnym.	WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU MIESZKANIOWO – HIPOTECZNEGO	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU MIESZKANIOWO - HIPOTECZNEGO	INFORMACJE DODATKOWE
Umowa o prowadzenie rachunków bankowych o kartę płatniczą oraz o świadczenie usług drogą elektroniczną	Posiadanie Rachunku (ROR) w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim, wraz z kartą debetową wydaną do rachunku ROR, aktywny dostęp do bankowości elektronicznej dotyczący rachunku ROR zapewnienie wpływu środków pieniężnych na rachunek ROR	Podpisanie Umowy o Prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR) w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim i dostępem do bankowości elektronicznej, Podpisanie Umowy o kartę debetową wydaną do rachunku ROR	Opłata za prowadzenie rachunku ROR 5,00 zł. miesięcznie Opłata za kartę debetową 2,50 zł - miesięcznie zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe pobieranych przez Bank Spółdzielczy w Sokołowie Małopolskim, klient indywidualny aktywny dostęp do bankowości elektronicznej	

	<p>w wysokości nie mniej niż 2 000,00 zł w każdym miesiącu kalendarzowym, dokonanie w każdym miesiącu kalendarzowym przynajmniej 5 transakcji bezgotówkowych ww. kartą debetową przypisaną do rachunku ROR.</p>		<p>zapewnienie wpływu środków pieniężnych na rachunek ROR w wysokości nie mniej niż 2 000,00 zł w każdym miesiącu kalendarzowym</p> <p>dokonanie przynajmniej 5 transakcji bezgotówkowych kartą debetową przypisaną do rachunku ROR w każdym miesiącu kalendarzowym</p>	
<p>Umowa Kredytu w ROR w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim</p>	<p>Kredyt w ROR w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim z limitem w kwocie równej lub większej 1 000 zł</p>	<p>Podpisanie Umowy Kredytu w ROR w Banku Spółdzielczym w Sokołowie Małopolskim</p>	<p>Prowizja od kwoty przyznanego kredytu w ROR ,płatna w każdym roku trwania umowy, corocznie przez cały czas jej trwania 2% min 60zł zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe pobieranych przez Bank Spółdzielczy w Sokołowie Małopolskim, klient indywidualny</p>	
<p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych, zawarta z Zakładem</p>	<p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych, zawarta z Zakładem</p>	<p>Zawarcie Umowy ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych, zawarta z Zakładem Ubezpieczeń</p>	<p>Kontynuowanie umowy ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej z Zakładem Ubezpieczeń</p>	

Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem	Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem	współpracującym z Bankiem	współpracującym z Bankiem	
Cesja praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Sokołowie Małopolskim z umowy ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem w ramach oferty dostępnej w Banku.	Cesja praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Sokołowie Małopolskim z umowy ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem w ramach oferty dostępnej w Banku	Dokonanie cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Sokołowie Małopolskim z umowy ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem w ramach oferty dostępnej w Banku.		